

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind a probarea Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții

“Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 160/SI/30.08.2022 promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Utilități Publice, Serviciul Infrastructură, prin care se propune aprobarea Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții “Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - Documentația tehnico-economica, faza S.F.;
  - Proiectul fază S.F. elaborat de S.C. Professional Engineering Consulting S.R.L.;
- Avizul nr.        din        a Comisiei Tehnico-Economice de Avizare Lucrări Publice;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

Art.129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă documentația tehnico economică pentru obiectivul de investiții Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare - Recea) faza SF cu următorii indicatori tehnico economici:

a.Valoarea totală a investiției : 98.293.884,77 lei (inclusiv TVA)  
din care C + M : 84.061.076,73 lei (inclusiv TVA)

b.Capacități:

Lungime sector studiat: 495,00 m

- Parte carosabilă: 4x4.00 [m]

- Spațiu separator între sensuri : 1.50 [m]
- Lungime suprastructură: 130 [m]
- Lungime rampe : 365 [m]
- Număr culee: 2 [buc]
- Număr pile : 4 [buc]

c. Durata de realizare a investiției : Durata de execuție este de 12 luni.

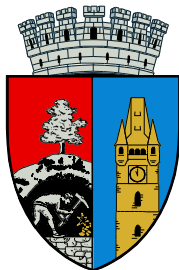
Art. 2. Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții "Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)", conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Direcția Utilități Publice -Serviciul Infrastructură;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ  
DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE  
SERVICIUL INFRASTRUCURĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. 160/SI/30.08.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții **"Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)"**.

#### Descrierea INVESTITIEI:

Pentru asigurarea îmbunătățirii fluxurilor de trafic dinspre municipiul Baia Mare înspre drumurile europene/naționale prin varianta de ocolire Baia Mare, înspre UAT-urile învecinate și invers, precum și facilitarea transferului traficului greu în zona sensului giratoriu din zona Clubul Văcarilor în vederea descongestionării traficului, fluidizării și sporirii siguranței circulației pe rețeaua de drumuri europene, naționale, locale și totodată pentru protejarea mediului înconjurător, Consiliul Județean Maramureș dorește realizarea obiectivului de investiții **"Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)"**.

**Obiectivul general** al proiectului este de a spori eficiența economică a rețelei de transport din România prin dezvoltarea infrastructurii de transport de interes național în zona municipiului Baia Mare, ce va contribui astfel la dezvoltarea economică a Județului Maramureș și va crea premisele pentru creșterea volumului investițiilor, promovarea transportului durabil și a coeziunii în rețeaua de drumuri europene.

**Obiectivele specifice** al proiectului sunt: asigurarea unei rețele de transport rutier sigure și operaționale, care să contribuie la reducerea numărului de accidente rutiere, precum și la reducerea timpilor de călătorie;

- Eliminarea blocajelor de trafic la intrarea/ieșirea din localitate și creșterea vitezei de deplasare a traficului de tranzit, contribuind astfel la reducerea timpului de transport și la creșterea siguranței circulației;
- Descongestionarea traficului rutier de tranzit în zona metropolitană a municipiului Baia Mare, îmbunătățind astfel și conectivitatea la nivel regional;
- Transferul traficului de tranzit în afara localităților, ceea ce conduce la reducerea impactului transportului asupra mediului;

Pentru realizarea investiției Municipiul Baia Mare a încheiat Acordul de parteneriat cu Consiliul Județean Maramureș, înregistrat cu nr. 15.843/1.895 din data de 02.08.2021. În baza acestui parteneriat s-a încheiat contractul de prestări servicii **Elaborare Studiu de Fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții "Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)"** nr. 23.421 din 10.11.2021 cu **S.C. Professional Engineering Consulting S.R.L.**

În cadrul Studiului de Fezabilitate au fost studiate 2 soluții:

**Solutia 1 – Pasaj 5 deschideri – Lungime suprastructura=130 m, Lungime totala=495 m**

Se propune realizarea unui pasaj, pe grinzi prefabricate din beton precomprimat, cu 5 deschideri 2x26+1x22+2x26 m, având lungimea suprastructurii de cca. 130 m și lungimea totală de cca. 495 m. Gabaritul pasajului, în secțiune transversală, include partea carosabilă,

cu 4 benzi de circulație și spațiu separator între sensuri de 1.50 m. Spațiul de liberă trecere pe sub pasaj va fi de 5.50 m

**Soluția 2 – Pasaj 3 deschideri – Lungime suprastructura=75 m, Lungime totala=499 m**

Se propune realizarea unui pasaj, pe grinzi prefabricate din beton precomprimat, cu 3 deschideri 26 + 22 + 26 m, având lungimea suprastructurii de cca. 75 m și lungimea totală de cca. 499 m. Gabaritul pasajului, în secțiune transversală, include partea carosabilă, cu 4 benzi de circulație și spațiu separator între sensuri de 1.50 m. Spațiul de liberă trecere pe sub pasaj va fi de 5.50 m.

Potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind *etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, devizul general este parte componentă a Studiului de fezabilitate și prin care s-au estimat cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, respectiv valoarea totală generală a investiției.

În urma elaborării Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții **"Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)"** și în baza Devizului general a rezultat o **Valoare totală a investiției de: 82.826.625,08 lei fără TVA**, respectiv **98.293.884,77 lei inclusiv TVA**, din care **C+M: 70.639.560,28 lei fără TVA**, respectiv **84.061.076,73 lei inclusiv TVA**.

De asemenea, în conformitate cu H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind *etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, SECȚIUNEA 3: Studiul de fezabilitate, Art.7, proiectantul recomandă **Soluția 1** Pasaj 5 deschideri (2x26m+1x22m+2x26m), L suprastructura = 130m și L totală = 495 m, din mai multe considerente printre care amintim:

- cele 2 deschideri în plus oferă oricând posibilitatea folosirii acestora ca și spații de traversare, posibil pentru drumuri agricole;
- în varianta 2 (3 deschideri) vom avea umpluturi mai mari respectiv elevații foarte mari ale zidurilor de sprijin;
- nu în ultimul rând am avea considerente de ordin estetic, elevațiile mai mici ale zidurilor de sprijin se înscriu mai bine într-o zonă plată.

**Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

	Valoarea fără TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA
<b>TOTAL</b>	<b>82.826.625,08</b>	<b>15.467.259,69</b>	<b>98.293.884,77</b>
<b>din care C+M</b>	<b>70.639.560,28</b>	<b>13.421.516,45</b>	<b>84.061.076,73</b>

**Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

număr culee=	2	lungime suprastructura=	130 m
număr pile=	4	lungime rampe=	365 m
număr piloți	56	lungime totală=	495m

**Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

**Costuri investiție cu TVA** 198.573,50 lei/m 40.255,74 euro/m

<b>Din care C+M</b>	169.820,36 lei/m	34.426,77 euro/m
<b>Costuri investiție fără TVA</b>	118.082,64 lei/m	23.938,26 euro/m
<b>Din care C+M</b>	142.706,18 lei/m	28.930,06 euro/m

***Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.***

Durata estimată de execuție: 12 luni.

Documentația elaborată de Prestator la faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții **"Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare - Recea)"** amplasat pe DN1C la km 147+361 stânga/dreapta s-a depus în CTE - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj.

Urmare a avizării favorabile a documentației de către Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj (DRDP), în vederea depunerii spre avizare în Consiliul Tehnico – Economic al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere (CTE CNAIR) pentru obținerea avizului CTE-CNAIR solicitat prin CU nr.38 din 10 martie 2022 în scopul construirii pasajului și

În vederea respectării prevederilor HG 907/2016, cât și pentru demararea procedurilor pentru atribuirea contractului/contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor;

Este necesar aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției precum și a devizului general potrivit HG nr. 907/2016, rezultați în urma elaborării Studiului de Fezabilitate (SF).

În baza celor prezentate mai sus, Direcția Proiecte, Serviciul Managementul Proiectelor, având calitatea de compartimente de resort din aparatul de specialitate, în urma verificării documentelor și a cerințelor legislative, consideră că sunt îndeplinite condițiile pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind la aprobarea Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții **"Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)"**.

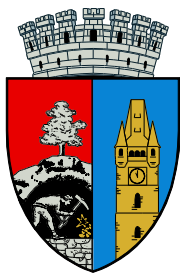
Anexăm la prezentul:

- proiectul de hotărâre;
- proiectul fază S.F. elaborat de S.C. Professional Engineering Consulting S.R.L.

Ec. Cornelia Luca  
Director General

Ing. Marius Aoșan  
Director Executiv

Întocmit  
Ing. Simona Nistorică  
Șef Serviciu Infrastructură



### **Referat de aprobare**

aprobarea Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții  
**"Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)"**

### **În temeiul prevederilor:**

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

### **Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre**

Pentru asigurarea îmbunătățirii fluxurilor de trafic dinspre Municipiul Baia Mare înspre drumurile europene/naționale prin varianta de ocolire Baia Mare, înspre UAT-urile învecinate și invers, precum și facilitarea transferului traficului greu în zona sensului giratoriu din zona Clubul Văcarilor în vederea descongestionării traficului, fluidizării și sporirii siguranței circulației pe rețeaua de drumuri europene, naționale, locale și totodată pentru protejarea mediului înconjurător, se dorește realizarea obiectivului de investiții **"Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)"**.

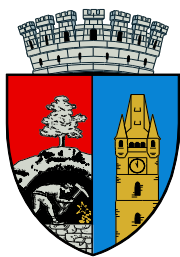
Pentru realizarea investiției Municipiul Baia Mare a încheiat Acordul de parteneriat cu Consiliul Județean Maramureș, înregistrat cu nr. 15.843/1.895 din data de 02.08.2021. În baza acestui parteneriat s-a încheiat contractul de prestări servicii **Elaborare Studiu de Fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții "Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)"** nr. 23.421 din 10.11.2021 cu **S.C. Professional Engineering Consulting S.R.L.** Documentația la faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții **"Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)"**.

În urma elaborării Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții în conformitate cu *H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, SECȚIUNEA 3: Studiul de fezabilitate, Art.7, *Proiectantul recomandă* **Soluția 1: Pasaj 5 deschideri (2x26m+1x22m+2x26m), L suprastructura = 130m și L totală = 495 m**, din mai multe considerente printre care amintim:

- cele 2 deschideri în plus oferă oricând posibilitatea folosirii acestora ca și spații de traversare, posibil pentru drumuri agricole;
- în varianta 2 (3 deschideri) vom avea umpluturi mai mari respectiv elevații foarte mari ale zidurilor de sprijin;
- nu în ultimul rând am avea considerente de ordin estetic, elevațiile mai mici ale zidurilor de sprijin se înscriu mai bine într-o zonă plată.

Corespunzător soluției recomandate, prin elaborarea Devizului general în conformitate cu H.G. nr. 907/2016, a rezultat o **Valoare totală a investiției de: 82,826,625.08 lei fără TVA, respectiv 98.293.884,77 lei inclusiv TVA**, din care **C+M: 70,639,560.28 lei fără TVA, respectiv 84.061.076,73 lei inclusiv TVA**.

**Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**



	Valoarea fără TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA
<b>TOTAL</b>	<b>82.826.625,08</b>	<b>15.467.259,69</b>	<b>98.293.884,77</b>
<b>din care C+M</b>	<b>70.639.560,28</b>	<b>13.421.516,45</b>	<b>84.061.076,73</b>

*Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

număr culee=	2	lungime suprastructura=	130 m
număr pile=	4	lungime rampe=	365 m
număr piloți	56	lungime totala=	495

*Indicatori financiari, socioeconomi ci, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;*

<b>Costuri investiție cu TVA</b>	198.573,50 lei/m	40.255,74 euro/m
<b>Din care C+M</b>	169.820,36 lei/m	34.426,77 euro/m

<b>Costuri investiție fără TVA</b>	118.082,64 lei/m	23.938,26 euro/m
<b>Din care C+M</b>	142.706,18 lei/m	28.930,06 euro/m

***Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.***

Durata estimată de execuție: 12 luni.

Urmare a avizării favorabile a documentației aferentă obiectivului "Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)" de către Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj (DRDP), în vederea depunerii spre avizare în Consiliul Tehnico – Economic al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere (CTE CNAIR), în vederea respectării prevederilor HG 907/2016, cât și pentru demararea procedurilor pentru atribuirea contractului/contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor, **este necesar** aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției precum și a devizului general potrivit HG nr. 907/2016, rezultați în urma elaborării Studiului de Fezabilitate (SF).

Propun aprobarea **proiectului de hotarare** privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții "**Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)**".

**Dr. Ec. Cătălin Cherecheș**  
**Primarul Municipiului Baia Mare**